

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2022						
Note	0	Regnskapsprinsipper				
		<i>Generelt</i>				
		Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak				
		<i>Konsolidering og regnskapsomfang</i>				
		Det oppsatte regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for bygningsdrift, servering og overnatting, fondsforvaltning og arrangementsvirksomhet. Det føres separate regnskap for de tre virksomhetene og disse er konsolidert i det samlede regnskapet. Aktiviteten i gjengene IT-komiteen, Diversegjengen, Layout Info Marked, Videokomiteen, Serveringsgjengen, kafegjengen og Trondheim Interrailsenter inngår i førstnevnte delregnskap, Driftsregnskapet. Arrangementsregnskapet består av Styret, Klubbstyret, Lørdagskomiteen, Kulturutvalget, Regi og Forsterkerkomiteen.				
		Studentersamfundet i Trondheim deltar i felles kontrollert virksomhet i selskapet Studentmediene i Trondheim AS med 50 % eierandel. Virksomheten er ikke konsolidert i regnskapet.				
		<i>Regnskapsprinsipper</i>				
		Eiendeler knyttet til virksomhetens driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til virksomhetens driftsaktiviteter, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Fordringer mot øvrige gjenger og foreninger i Studentersamfundet er betraktet som omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.				
		Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.				
		Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.				
Note	1	Andre Inntekter				
		Studentersamfundet har mottatt strømstøtte fra Lotteri- og stiftelsestilsynets støtteordninger for frivillige lag og organisasjoner på kr 192 513,- for desember 2022				
Note	2	Lønn, antall ansatte, ytelser til tillitsvalgte og revisor				
				2022	2021	
		Lønninger		7 832 997	5 032 036	
		Arbeidsgiveravgift		1 244 809	804 030	
		Pensjonskostnader		801 533	583 112	
		Andre ytelser		196 734	130 438	
		Personalkostnader		10 076 074	6 549 616	
		Det var 7 heltidsansatte og 38 deltidsansatte ved utgangen av 2022. Virksomheten har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14,2 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar eller gitt annen godtgjørelse til medlemmer av Finansstyret i 2022. Daglig Leder har mottatt en godtgjørelse på kr 874233,- i lønn, kr 4 392,- til dekning av elektrisk kommunikasjon og kr 1 177,- i andre ytelser.				
		Studentersamfundet har pensjonsavtale med de ansatte som er finansiert gjennom forsikringsselskap. Innbetalinger til premier og pensjonsfond utgiftsføres som personalkostnader.				
		Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er til sammen 39 personer med i Studentersamfundets pensjonsordning per 31.12.2022. Fondet har økt med kr 7 845,- i 2022. Innstående på premiefond pr. 31.12.22 er kr. 1 317 523,-. Arets pensjonspremie utgjør kr 445 914,- og avkastningen på premiefondet for 2022 er kr 7 597,-				
		Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 124 295,-. Andre revisortjenester beløper seg til kr 38 575,- i tillegg er det betalt revisorhonorar for UKA-21 på kr 94 000,-				

Note	3 Varige driftsmidler							
						Ikke avskr	Aktiverte	
			Mask/inv	Bygninger	bygning/tomt		kostnader	Sum
	Anskaffelseskost 1.1		3 306 850	1 850 000	1 841 193		26 816 607	33 814 650
	Tilgang i år		71 838	0	0		-1 310 961	-1 239 123
	Netto tilskudd vedlikehold		0	0	0		0	0
	Oppskrivninger		0	1 839 040	0		0	1 839 040
	Kostpris 31.12		3 378 688	3 689 040	1 841 193		25 505 646	34 414 567
	Akk. avskrivninger 1.1		-2 181 126	-3 449 965	0		-11 702 240	-17 333 331
	Ord. avskrivninger i år		-499 337	-55 171	0		-2 086 770	-2 641 278
	Bokført verdi 31.12		698 226	183 904	1 841 193		11 716 635	14 439 958
	Avskrivningssats		10 - 33 %	3 - 8 %	0 %		5 - 20 %	
Note	4 Skattekostnad							
	Dette er i sin helhet formuesskatt							
Note	5 Aksjer							
			Aksjekapital	Pålydende	Antall		Bokført	Eierandel
			(1000 kr.)	(kr.)	aksjer		verdi	(%)
	Storebrand ASA		1 385 749	5	7 868		188 204	0
	Studentmediene i Trondheim AS		120	1 000	60		60 000	50
	Samfundets Støtter AS		100	1 000	100		106 190	100
	Sum bokført verdi						354 394	
	Markedsverdien av aksjeposten i Storebrand ASA var pr 31.12.22 kr. 671 927,-							
Note	6 Fordringer og kortsiktig gjeld							
	Kundefordringer						271 836	
	Andre fordringer						1 187 325	
	Fradrag til dekning av påviselig tapsrisiko						-150 000	
	Sum fordringer						1 309 161	
	Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2022.							
	Leverandørgjeld						8 853 015	
	Offentlige avgifter						361 319	
	Nybygg-midler						154 167 682	
	Annen kortsiktig gjeld						3 678 670	
	Sum kortsiktig gjeld						167 060 686	
	Herav gjeld til Samfundets Støtter AS på kr 158 381,-.							
note	7 Prosjekt Nybygg/Nidelva							
	Bokført beløp består av:							
		Påløpte kostnader nybygg		96 407 384				
		Påløpt kostn fylling Nidelva		4 275 480				
		Påløpt kostn regulering/oppmå		1 706 986				
		Påløpt inngående mva		29 485 351				
		Sum bokført		131 875 200				
	Trondheim kommune og NTNU har innbetalt kr 7 500 000,- hver for å dekke sin del av kostnadene til elvforbygning Nidelva							
	Velferdstinget har bidratt med kr 1 500 000,- i støtte til elvforbygning Nidelva							
	Ntnu har bidratt med kr 300 000,- til regulering av forbygning Nidelva og kr 300 000,- til regulering av nybygg							
Note	8 Kasse, bank og postgiro.							
	Medtatt er bundet bankinnskudd stilt som byggherregaranti til entreprenør nybygg						40 000 000	
	Medtatt her er bundet bankinnskudd til skattetrekksmidler med kr.						410 352	
	Skyldig skattetrekk per 31.12.2022 var kr 353 705,-							

Note	9	Bundne fonds består av							
							2022	2021	
		Georg Sverdrups fond					26 434	26 434	
		Jubileumsfondet av 1985					191 232	191 232	
		Kampfond					135 000	150 000	
		Sceneteknisk investeringsfond					1 608 173	1 608 173	
		Storebrands fond					933 184	902 720	
		UKE-fond					27 889 095	20 557 312	
		Sum					30 783 118	23 435 870	
		De bundne fondene forvaltes av Finansstyret i henhold til egne statutter for hvert enkelt fond.							
Note	10	Egenkapital							
							Bundne fonds	Annen egenkapital	Sum egenkapital
		IB Egenkapital					23 435 870	21 812 479	45 248 349
		Overskudd 2022					7 347 247	4 135 486	11 482 733
		UB Egenkapital					30 783 118	25 947 965	56 731 082
Note	11	Gjeld og garantiforpliktelser							
							Lånesaldo	Pantesikret andel	Forfall senere enn 31.12.22
		Betinget pantegjeld består av							
		Jubileumsfond av 1960 (*)					1 485 700	1 485 700	1 485 700
		Studentsamskipnadens Sikringsfond (**)					13 242 000	13 242 000	13 242 000
		Sum					14 727 700	14 727 700	14 727 700
		(*) Rente og avdragsfrie sålenge Elgesetergt. 1 eies av Studentersamfundet.							
		(**) Oppjusteres årlig med økning i byggekostnadsindeksen.							
		Betinget pantegjeld er sikret med pant i Studentersamfundets eiendommer.							
		Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:							
								183 904	
		Sum						183 904	
Note	12	Andre forhold							
		Studentersamfundet har bidratt med 25 % av grunnkapitalen i "International Student Festival in Trondheim" ved stiftelsen i 1990. Ved etableringen ble det tegnet grunnkapital på kr. 100.000,-. Vår andel er ført ut av balansen i 1999 da stiftelsens midler i.h.t. vedtektene ved eventuell oppløsning skal overføres til et fond som skal disponeres av kollegiet ved NTNU til formål som beskrevet i formålsparagrafen for stiftelsen ISFIT.							